

Rodinný dům se zahradou, vlastní studnou a saunou.

28510, Čestín

4 200 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	82 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné celoroční bydlení, vlastní zahradu a zároveň i zajímavé možnosti dalšího využití? V obci Čestín nabízíme k prodeji prostornou nemovitost s pozemkem o celkové výměře 812 m², která spojuje klid venkovského bydlení s praktickým zázemím. Dům má užitečnou plochu cca 104 m².

Dům je dostatečně velký pro komfortní celoroční bydlení a nabízí příjemné zázemí pro rodinu i ty, kteří hledají více prostoru mimo město. Vytápění je řešeno tuhými palivy, přičemž velkou výhodou je vlastní studna a zároveň možnost připojení na obecní vodovodní řád.

V podkroví se nachází sauna a koupelna, díky čemuž může tato část domu sloužit jako příjemná relaxační zóna po náročném dni.

Součástí nabídky je zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, pěstování i volnočasové aktivity.

Zajímavým bonusem je také samostatný objekt nacházející se přímo naproti domu přes komunikaci. Jedná se o domek pronajatý od města za symbolickou cenu, ke kterému náleží vlastní pozemek umožňující parkování. Objekt je v současnosti využíván jako sklad, díky své velikosti však může nabídnout i další možnosti využití — například jako garáž, dílna, skladovací prostor, nebo praktické zázemí pro podnikání či hobby.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s vlastním pozemkem, možností nezávislého zásobování vodou, relaxačním zázemím a dalším praktickým objektem v bezprostřední blízkosti.

Čestín 59 - místo s prostorem pro bydlení, odpočinek i vlastní nápady.
Dům bude při prodeji vyklizený.

Volejte mi pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Michal Šimon

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 777 698 276

E-mail: simon@quantumreality.cz