



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00140

Prodej bytu 4+kk 95 m², Hradec Králové

0, 50003, Hradec Králové

10 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář MAHOON exkluzivně nabízí ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m², situovanou přímo v centru Hradce Králové.

Interiér bytu prošel mimořádně kvalitní a pečlivě provedenou rekonstrukcí bez kompromisů. Důraz byl kladen nejen na moderní design, ale především na prémiové materiály a dlouhodobou životnost celého prostoru. Nový majitel tak získává domov k okamžitému a komfortnímu užívání bez nutnosti dalších investic na mnoho let.

Velkou předností bytové jednotky je její skvěle řešená a variabilní dispozice. Byt poskytuje dostatek soukromí a pohodlného prostoru pro rodinu s dvěma dětmi, stejně tak ale nabízí možnost vytvořit dětský pokoj a ložnici se samostatnou pracovním či šatnou. O maximální komfort rodiny se starají dvě koupelny. Hlavní koupelna nabízí velkorysý prostor s vanou, oddělenou prádelnou a toaletou, zatímco druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem a další toaletou.

K jednotce náleží také sklepní kóje o velikosti 6 m² v kompletně zrekonstruovaných sklepních prostorách a praktickým benefitem pro rezidenty je možnost krytého parkování.

Nemovitost se nachází v historickém cihlovém domě, který aktuálně prochází rozsáhlou modernizací. Ta zahrnuje novou střechu, zateplení s novou fasádou, fotovoltaické panely i instalaci nových balkonů orientovaných do klidného a

zeleného vnitrobloku. V návaznosti dům čeká ještě renovace společných prostor a nový výtah, což už nyní zásadně zvyšuje jak kvalitu bydlení, tak dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Centrum Hradce Králové nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní zařízení. Jen pár kroků od domu navíc leží oblíbené Šimkovy sady, které představují vyhledávanou oázu pro relaxaci i rodinný život.

Kdokoli tedy shání krásný, prostorný a dispozičně skvěle vyřešený byt ihned k nastěhování, který je po opravdu kvalitní rekonstrukci a v atraktivní lokalitě v centru města, má jedinečnou příležitost. Prvním krokem k novému domovu je vyplnění poptávkového formuláře, případně stačí zavolat a rovnou si domluvit osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail: lenka.svarcova@mahoon.cz