

Prodej, byty/Atypický, 102 m², Šafaříkova 174/2, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 87962]

7 590 000 Kč
za nemovitost

Šafaříkova, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický byt - 102 m² v centru Mariánských Lázní - 2 v 1 (Airbnb / Bydlení)

V reprezentativním cihlovém domě přímo u lázeňských parků (ul. Lidická) nabízíme byt o ploše 102 m², který se skládá ze dvou jednotek (2+1 a 1+1).

Prostor je před rekonstrukcí a nabízí obrovskou variabilitu:

Obchodní příležitost (Airbnb / Booking): Předělejte na 2 samostatné lukrativní apartmány v celoročně vyhledávané lázeňské lokalitě.

Žij a pronájměj: V jednom bytě bydlíte, druhý pronajímáte a pokryjete tím své náklady či hypotéku.

Prodej po částech / Bydlení & Podnikání: Možnost kupce pro oba prostory najednou, nebo následně využít/prodat jednotky samostatně.

Parametry: 102 m² (63 m² + 39 m²), 1. patro, balkon do parku, 2x WC, sklep. Dům po renovaci.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz