

Prodej, rodinný dům 120 m², Žihobce

Žihobce

3 100 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v obci Žihobce v okrese Klatovy. Tento dům byl kolaudován v roce 1945 a jsou zde dvě podlaží, sklípek, prostorná půda a zděná garáž.

Dispozice přízemí je 4+1 a v patře nalezneme další dva pokoje s prostornou půdou.

Dům s podlahovou plochou 120 m², zastavěnou plochou 134 m² a pozemkem 1.334 m² je v původním, ale velmi zachovalém stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle svých představ. Část podlahy prošla rekonstrukcí - beton.

K nemovitosti náleží také velká zahrada se spoustou zeleně.

Vytápění v domě zajišťují kamna, elektrické akumulace a kotel na tuhá paliva s radiátory. Pro ohřev teplé vody je k dispozici elektrický bojler.

Dům je napojen na kanalizaci a vodu z obecního řádu. Na pozemku je také kopaná studna.

Dům se nachází přibližně 15 minut od Sušice a 10 minut od hradu Rabí, což znamená snadnou dostupnost městské infrastruktury a každodenního vyžití, přičemž se zároveň nachází na klidném, ale turisticky vyhledávaném místě.

Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí autobusových linek a kvalitních silnic, což celý objekt činí atraktivním jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové pobyty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.

Vyřizuje



Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info