

**Pronájem byt 2+1 73m² se zahradou a garáží
Otročiněves okr. Beroun**

26703, Otročiněves

20 000 Kč

za měsíc

+vratná kauce, +provize
RK, +poplatky za
el.energii budou
převedeny na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou a garáží? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný byt 2+1 o výměře 73 m² v obci Otročiněves, jen několik minut od Berouna a nájezdu na dálnici D5.

Nemovitost se nachází v klidném cihlovém domě a sousedí s pouhými pěti bytovými jednotkami a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a bydlení v přírodě.

Interiér je udržovaný, byla provedena nová elektroinstalace a byt je vybaven úspornými tepelnými čerpadly v každé místnosti, která zajišťují efektivní vytápění v zimě i příjemné chlazení během letních měsíců. Velkou výhodou je možnost ovládání teploty na dálku přes WiFi, takže si můžete připravit ideální klima ještě před příjezdem domů.

Součástí bytu je světlá kuchyně s kuchyňskou linkou a praktickou komorou, prostorný obývací pokoj, druhý pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem, WC a elektrickým bojlerem na ohřev vody.

K pronájmu náleží vlastní oplocená zahrada plná vzrostlé zeleně a ovocných keřů, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Díky oplocení je ideální také pro majitele domácích mazlíčků.

Velkým benefitem je samostatná garáž o výměře 17 m², která se nachází přímo u vstupu na zahradu. Parkování je možné také před domem.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 50 metrů a veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Berouně.

K nastěhování ihned.

El. energie bude převedena na nájemce. Voda je účtována dle skutečného odběru čtvrtletně.

Pokud hledáte příjemné bydlení s úsporným vytápěním a chlazením, vlastní zahradou a skvělou dostupností do Berouna i Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Na přání pronajímatele může být zájemcům

zaslán stručný informativní dotazník.



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail: lucie.korbova@qara.cz