

Pronájem 2+kk 53 m² + parkování

Hradištská, Staré Město

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	53 m ²	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Typ pronájmu:	Nájem	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Zdroj vytápění:	Plynový kondenzační kotel
Topné těleso:	Podlahové vytápění	Poskytovatel internetu:	Internext
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 52,85 m², nacházející se ve 2. podlaží novostavby v žádané lokalitě na ulici Hradištská ve Starém Městě.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, což zajišťuje komfortní parkování přímo u domu.

□ Dispozičně je byt řešen jako jednopodlažní a nabízí neprůchozí ložnici, další neprůchozí pokoj, a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice, myčky, trouby a indukční varné desky, což oceníte při každodenním vaření.

Byt je orientován na okraj obce, což přináší klidné bydlení a dostatek denního světla.

Vytápění je řešeno moderním podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 100 litrů. Samozřejmostí je klimatizace, plastová okna a velmi úsporná energetická třída B.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 15.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.240,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

□ Bytový dům je cihlový, s celkem třemi nadzemními podlažími, postavený v roce 2025, kolaudace proběhla letos.

K nastěhování bude byt připraven od 15.9.2026

Objekt není vybaven výtahem a je kompletně zateplen.

Není zde sklep.

□ Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti najdete supermarket Albert (cca 200 m), hobby market UNI HOBBY, vlakové nádraží Uherské Hradiště i další služby.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V okolí je také několik restaurací, aquapark, nemocnice a další možnosti trávení volného času.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.: 603 333 375**

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz