

Rodinný dům s velkým pozemkem a nádhernými výhledy v obci Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

5 750 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1007 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? V malebné obci Veverské Knínice, jen několik minut od Brna, nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 určený k rekonstrukci. Nemovitost zároveň nabízí možnost půdní vestavby, díky které lze výrazně rozšířit obytný prostor a vytvořit tak komfortní bydlení pro rodinu. Součástí nabídky je také rozlehlý pozemek o celkové výměře 1.007 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště i pěstování vlastních plodin.

To nejcennější však představuje samotná poloha domu. Nachází se na okraji obce, v klidném prostředí s otevřenými výhledy do okolní krajiny, daleko od rušné dopravy a městského shonu. Každodenní kontakt s přírodou, prostor a soukromí zde vytvářejí mimořádně příjemné místo pro život.

Veverské Knínice patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Brna. Obec nabízí příjemnou atmosféru, aktivní komunitní život a především výbornou dostupnost do města. Během krátké chvíle se dostanete jak do Brna, tak k Brněnské přehradě, která je oblíbeným místem pro sport, turistiku i odpočinek. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, cyklostezky a turistické trasy vedoucí podél přírodních i historických zajímavostí regionu. Milovníci přírody ocení blízkost Podkomorských lesů, údolí Bílého potoka i řady vyhlídkových míst, která dodávají této oblasti jedinečný charakter. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, velkým pozemkem a především výjimečnou polohou v atraktivním okolí Brna, je tato nabídka ideální příležitostí k vytvoření rodinného bydlení podle vlastních představ.



Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:** ondrej.pavlik@realspektrum.cz