

Světlý byt s krásným výhledem ze dvou lodžii

Třebechovická, 0, Hradec Králové

5 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+1 se dvěma zasklenými lodžiiemi v Hradci Králové, lokalita Slezské Předměstí, ulice Třebechovická.

Byt je o celkové užitné podlahové ploše cca 66 m² včetně lodžie u pokojů (7 m²), lodžie u kuchyně (3 m²), sklepa (cca 1 m²). Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn v 9. patře.

Dispoziční řešení zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Bytové jádro je zděné. Součástí bytu jsou rovněž dvě lodžie, z nichž jedna je přístupná přímo z kuchyně a druhá navazuje na obytnou část bytu. Byt je nabízen jako nevybavený, což budoucímu majiteli poskytuje volnost při zařizování jednotlivých místností i celkovém pojetí interiéru. Prostor tak lze od počátku uspořádat podle vlastních potřeb, způsobu bydlení a estetických preferencí.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod - Opatovice nad Labem). K bytu náleží sklepní kóje. V domě je společná prostorná kolárna a kočárkárna.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci: plastová okna, vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu, zateplení domu, oprava lodžii. Dům je v dobrém technickém stavu. Úklid domu zajišťuje firma. V okolí domu je možné parkování zdarma.

Lokalita: nákupní centrum Orlice park - 4 min. pěší chůzí; MHD - zastávka „Orlice park“ 100 m; základní a mateřské školy - ZŠ Hučák, MŠ Třebechovická; umělecká škola Střezina - 250 m; lékař EUC klinika - 8 min. chůzí; vlaková zastávka - „Slezské Předměstí“ 1,4 km

Byt se nachází jen pár kroků od obchodního centra Orlice Park Shopping, kde najdete Albert, drogerii, Pepco, lékárnu, kavárny i restaurace. V blízkosti se nachází též Baumax. Naproti nákupnímu centru se rozkládá rozlehlý park Orlice, ideální pro procházky, sport a relaxaci.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail: veronika@reality-vasatova.cz