



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 394

Prodej rodinného domu Markvartovice, ul. Lipová

Lipová, 74714, Markvartovice

16 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní makléř v Ostravě - Antonín Krumník, uvádí epizodu ze seriálu Beverly Hills 747 14.

V plném znění vám dům na ulici Lipová v Markvartovicích představuje váš oblíbený makléř.

Tenhle dům byl kolaudován v roce 2013 a v letech 2024/2026 prošel modernizací. T

Co je na něm nejlepší?

celková plocha domu je ždibec pod 163 m² a dispozice je skvěle vymyšlená. Podívej se na ten obývací pokoj s kuchyní a pracovnou. Dohromady skoro 63 metrů. Skoro by si zasloužil vlastní PSČ, protože se do něj vejde průměrná 2+1. Neřešíš, kam dáš vánoční stromek, jídelní stůl nebo žíněnku na dceřinu gymnastiku. Prostě to dáš tam, kde se ti to bude líbit,

tři samostatné pokoje, které jsou od obývacího pokoje oddělené tak, že i při slušném mejdanu nemusí být vzhůru celý dům,

k tomu dvě šatny a dvě koupelny. Líbí se mi i to, že hlavní (tím myslím tu větší) koupelna není propojená s jednou ložnicí, ale je samostatně dostupná ze všech pokojů,

z obýváku vyjdeš na zasklenou terasu. Ta je orientovaná na východ, takže z ranního kávy můžeš udělat vítací rituál se sluncem. Umocníš ho výhledem na Lysou,

garáž potřebuješ. Jestli si myslíš, že ne, tak si na mě vzpomeň, až se spřátelíš s místními a skvělými sousedy a budeš dělat větší mejdan, zabijačku nebo manželce přijede třicáté PPLko v týdnu. Samozřejmě sem taky úplně v pohodě zaparkuješ pořádnou káru,

bazén možná neoceníš jen ty, ale pokud máš děti, oceníš ho určitě. Je dost velký, zastřešený, vyhřívaný i osvětlený.

Večerní koupání je úplně něco jiného. Sezona tady není od března do listopadu, ale klidně 24/7.

Základní věci máme za sebou, ale ještě potřebuješ pár technických detailů, tak neodcházej.

Ytong, kanadský šindel, trojskla, rekuperace, tepelko, zateplení včetně půdy, FVE, akumulace na 500 litrů, retenčka a energetická třída A dle PENB z roku 2024. Celkové měsíční náklady budou kolem 4000,- měsíčně a to se vším všudy.

Pokud hledáš dům na supr místě se vším, co potřebuješ k opravdu dobrému bydlení, tak přijď.



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍK

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz