

Prodej - Byty

číslo zakázky: 991292

Prodej bytu 3+kk, 103 m², 2 parkingy, zahrádka, ul. Smetanovo nábřeží, Vyškov

Smetanovo nábřeží, 0, Vyškov

7 800 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví, ke kterému patří 2 parkovací stání a je zde možnost využívat zahradu přímo u domu. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Smetanovo nábřeží ve Vyškově.

Vnitřní podlahová plocha je 99,46 m² plus balkon o výměře 3,36 m², s klidným výhledem do protilehlých zahrádek. Dispozice bytu je následující:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,75 m²)
- dva samostatné pokoje (oba 17,02 m²)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem (5,31 m²)
- samostatné WC (1,50 m²)
- komora (1,96 m²)
- šatna (3,78 m²)
- vstupní chodba (24,12 m²), která je rozdělená na zádveří s velkou šatní skříní a pak samotnou velkorysou chodbu se vstupem do všech místností

Z jednoho z pokojů (ložnice) je přímý vstup na balkon s výhledem do klidného okolí. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady činí 6.747 Kč (pro 4 osoby) + zálohy na elektřinu. Energetická třída C - úsporná. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města. Pro více informací a domluvu prohlídek volejte makléřku.



Vyřizuje

PhDr. Helena Tomešová Bartáková

GSM: +420776288918

E-mail: helena.tomesova@century21.cz