



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136330

## Prodej, byt 3+1/B, OV, 70 m<sup>2</sup>, 1.p cihlového domu v klidné lokalitě obce Komárov.

**5 670 000 Kč**  
za nemovitost

Komárov

|                                  |                            |                              |                                 |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                               |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                 |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře cihlového obytného domu v klidné lokalitě města Komárov nedaleko Berouna. Bytová jednotka má podlahovou plochu 70 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy.

Byt sestává z moderní kuchyně vybavené vestavěnými elektrospotřebiči, prostorného obývacího pokoje a dvou ložnic. Koupelna je moderně řešená, disponuje sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také dva prostorné sklepy v suterénu domu a zahrádka před domem, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Byt prošel zdařilými úpravami včetně nových rozvodů elektřiny a vody, výměny podlah, instalace plastových oken a modernizace koupelny.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, která přispívá k pohodlnému a klidnému bydlení v přírodě. Lokalita je výhodně situována jen 6 km od dálnice D5, což umožňuje snadný dojezd do Prahy vzdálené přibližně 50 km.

V blízkém okolí lze využít naučnou stezku Okolím Komárova, která seznamuje s historií dolování železné rudy, hutnictví a přírodními krásami regionu. Vodopád na Červeném potoce, uměle vytvořený a situovaný přímo na této stezce, nabízí klidné místo k odpočinku. Nedaleko se nachází také vodní nádrž Záskačská, oblíbená pro koupání a rybaření, a romantická zřícenina gotického hradu Valdek ukrytá v brdských lesích.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do větších měst a možnostmi aktivního odpočinku v okolí.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav Škvařil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)