



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N31260**

Pronájem obchodního prostoru 16 m², Brno - Královo Pole

Kollárova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

11 900 Kč

za měsíc

Cena je uvedena včetně služeb a médií.

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte profesionální zázemí pro své podnikání v oblasti masáží, kosmetiky nebo wellness? Nabízíme k podnájmu plně vybavenou masážní místnost 16 m² v moderním a reprezentativním Beauty Institutu, která je připravena k okamžitému využívání.

Hlavním předmětem podnájmu je samostatná masážní místnost viz první fotografie, která poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro vaše klienty. Prostor je vhodný nejen pro masáže, ale také pro kosmetické služby, fyzioterapii, lymfodrenáž, terapeutické procedury, permanentní make-up, lash & brow služby či další beauty a wellness obory.

Součástí podnájmu je také možnost využívání společných prostor, které zvyšují komfort nejen pro vás, ale i vaše klienty. K dispozici je:

- čekárna,
- moderní školící místnost,
- kuchyňka,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatná toaleta.

Podnájem je koncipován jako sdílený a je možný ve dvou časových variantách:

- pondělí, úterý, sobota a neděle, nebo
- pátek, sobota, neděle a pondělí.

Měsíční paušální podnájemné činí 11.900 Kč včetně záloh na energie a služeb. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního podnájmu. Provize realitní kanceláře rovněž činí jeden měsíční podnájem. Za příplatek 1.500 Kč měsíčně je možné pronajmout vyhrazené parkovací stání přímo v objektu.

Pokud hledáte reprezentativní prostor s kvalitním zázemím a flexibilním režimem pronájmu, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám prostory osobně představím a sdělím veškeré podmínky pronájmu.

Vyřizuje

Maroš Šimák

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: simak@mig.cz