

Prodej alpských rodinných domů

Na Kopci, 46601, Jablonec nad Nisou

49 400 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	820 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	90 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva alpské domy, téměř 6 000 m² soukromí a prostor, který se dnes jen tak nestaví.

Více než 850 m² vnitřních prostor. V přepočtu méně než 60 000 Kč/m².

U nemovitosti této kategorie je to číslo, které rozhodně stojí za pozornost.

Na úpatí Jizerských hor, mezi vzrostlou zelení a přitom jen několik minut od města, se ukrývá rezidenční areál, který se běžným realitním škatulkám poněkud vymyká.

Dva reprezentativní rodinné domy v nadčasovém alpském stylu, rozsáhlé společné zázemí, wellness, čtyři garážová stání a téměř 5 900 m² soukromého parku. Místo, kde prostor rozhodně není nedostatkovým zbožím.

□ Dva domy, jeden výjimečný celek □

Komplex tvoří dva architektonicky shodné rodinné domy, každý s obytnou plochou přesahující 300 m². Obě stavby jsou propojeny rozsáhlým podzemním podlažím, díky němuž celý areál získává charakter privátního resortu.

Kvalita a architektonické zpracování nemovitosti v minulosti zaujaly také odborná média, areál byl prezentován v prestižním časopise, a to dokonce na titulní straně.

□ Wellness, kde se nemusíte dělit s hotelovými hosty □

Podzemní část nabízí velkorysé relaxační a společenské zázemí se saunou, fitness, vinným sklepem, společenskými prostory a bazénem před dokončením.

Další místnosti dávají budoucímu majiteli prostor dotvořit areál přesně podle vlastních představ. Privátní spa, domácí

kino, herna, degustační místnost, kanceláře nebo třeba prostor pro sbírku vín či umění.

Ze společných prostor lze přímo vystoupit do terasovitě řešené zahrady a navazujícího soukromého parku.

□ Výhled na Ještěd jako součást interiéru □

Jihozápadní orientace obou domů zajišťuje dostatek světla po celý den a působivé výhledy směrem k Ještědskému hřebeni.

Velkoformátové prosklení propojuje obytné prostory s okolní krajinou natolik přirozeně, že se výhled stává prakticky součástí zařízení domu. Jen jej na rozdíl od nábytku není potřeba měnit podle aktuálních trendů.

□ Kvalita, která není pouze na efekt □

Při výstavbě byl kladen důraz na prémiové materiály, kvalitní řemeslné provedení, komfort a technologické řešení domu.

Vytápění zajišťuje podlahový systém s možností kombinace více zdrojů tepla a provoz jednotlivých domů lze řídit prostřednictvím systému chytré domácnosti.

Ke každému domu náleží prostorná dvougaráž doplněná skladovacími prostory.

Areál je napojen na dostupné inženýrské sítě a součástí promyšleného hospodaření s vodou je také zachytávání dešťové vody do vlastního biotopu.

□ Soukromý park o rozloze 5 891 m² □

Pozemky jsou dnes upraveny jako rozsáhlý soukromý park s okrasnými dřevinami, květinami, vzrostlými stromy a řadou míst určených k odpočinku. Téměř šest tisíc metrů čtverečních znamená nejen mimořádnou míru soukromí.

Rozloha areálu zároveň nabízí zajímavý potenciál dalšího rozvoje a případné budoucí výstavby, samozřejmě v souladu s platnými regulativy.

□ Rodinné sídlo, privátní resort nebo investice? □

Právě variabilita je jednou z největších předností celé nabídky. Areál může fungovat jako:

- luxusní rodinné nebo vícegenerační sídlo,
- reprezentativní firemní rezidence,
- privátní rekreační komplex,
- exkluzivní ubytovací a wellness koncept,
- případně kombinace vlastního využití a investičního záměru.

Dva samostatné domy dávají budoucímu vlastníkovu svobodu, kterou jedna velká vila nabídnout nedokáže.

□ Nemovitost pro ty, kteří už nechtějí dělat kompromisy □

Existují domy, které vybíráte podle počtu pokojů. A potom existují nemovitosti, u kterých rozhoduje atmosféra, soukromí, prostor a výjimečnost místa. Tento rezidenční komplex patří jednoznačně do druhé kategorie.

Pokud hledáte nemovitost, která dokáže nabídnout komfort soukromého sídla, možnosti vlastního resortu a zároveň investiční potenciál do budoucna, rádi Vám celý areál představíme osobně.

Protože některé nemovitosti lze popsat fotografiemi a půdorysem. Některé je potřeba zažít.



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz