

**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: **00915**

## **Prodej hotelového pokoje, 25 m<sup>2</sup> - Dolní Morava**

0, 0, Dolní Morava

**2 245 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                               |                                  |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                                | <b>Užitná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Doprava:</b>       | silnice           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán se nachází v hotelu Czarna Perla, resort Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 24,61 m<sup>2</sup> sestávající z pokoje, před síně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkón o rozloze 4,47 m<sup>2</sup>.

- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
- Komplex zahrnuje: Wellness & Spa zónu, bazén, venkovní bazénový komplex, restauraci, konferenční místnost
- Apartmán se nachází v druhém patře s výhledem na sjezdovku.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 762 PLN měsíčně.
- Před domem je parkovací stání.
- Rok výstavby: 2019

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.: 723 657 668**

**GSM:** +420 603 790 574  
**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)