

Podnájem moderní jednotky 2+1 na Mendlově náměstí

Mendlovo náměstí, 0, Brno-střed, Brno

25 900 Kč

za měsíc

+ 8 840 Kč za služby a energie + 35 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Výška stropu:	1 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu moderně zrekonstruovanou jednotku M8.203 o celkové výměře 36,01 m², která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o velikosti 2+1. K dispozici je moderní kuchyně včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, varné konvice, digestoře a dřezu. Zároveň se v kuchyni nachází jídelní stůl se židlemi. Jednotka dále nabízí dva vzájemně neprůchozí pokoje. V každém pokoji naleznete dvě prostorné postele s pohodlnou matrací. U postele dále naleznete noční stolek s lampičkou. Každý pokoj má dva pracovní stoly s úložným prostorem, dvě pohodlné židle a prostornou skříň. Tato jednotka je tedy kompletně zařízena až pro 4 osoby. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je připojení pro vlastní pračku.

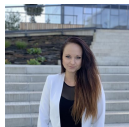
Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, ping-pongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420605229922

E-mail: reality@icb.as