

Prodej chalupy 4+1 s vinným sklepem - Čejkovice

Pod Zámkem, 69615, Čejkovice

3 400 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s vinným sklepem v srdci vinařských Čejkovic

Hledáte místo, kde můžete trávit víkendy, dovolenou nebo si splnit sen o vlastní chalupě na jižní Moravě? Nabízíme k prodeji stylovou chalupu s vinným sklepem v jedné z nejvyhledávanějších vinařských lokalit - v obci Čejkovice, na ulici Pod Zámkem, jen pár kroků od historických vinných sklepů.

Nemovitost je ideální pro rekreační využití, ale díky své poloze nabízí také zajímavý investiční potenciál například pro krátkodobé ubytování nebo vinařskou turistiku.

Základní informace:

dispozice 4+1
celková výměra pozemku 342 m²
napojení na veřejnou kanalizaci
vytápění plynovým kotlem
hospodářské stavení
autentický vinný sklípek

Chalupa je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si útulné rekreační bydlení přesně podle vlastních představ. Zachovalý vinný sklípek dodává nemovitosti jedinečný charakter a nabízí prostor pro posezení s rodinou a přáteli nebo vlastní archivaci vín.

Čejkovice patří mezi nejznámější vinařské obce jižní Moravy. Prosluly templářskými vinnými sklepy, zámkem, množstvím vinařských akcí i krásnou okolní krajinou protkanou vinohrady a cyklostezkami. Pokud hledáte místo pro odpočinek, turistiku, cyklistiku nebo setkávání s přáteli u dobrého vína, tato lokalita Vás okouzlí.

Chalupa je volná ihned a připravena na nového majitele, který jí vrátí život a využije její jedinečný potenciál.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu.

K kupní ceně bude připočtena provize realitní kanceláře ve výši 5 % + DPH z kupní ceny.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma zajistí konzultaci s hypotečním specialistou, který Vám pomůže vybrat nejvhodnější způsob financování.

Veškeré uvedené informace byly získány od vlastníka nemovitosti a mají informativní charakter. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kancelářů České republiky.



Vyřizuje

Petra Krupičková

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 727 978 157

E-mail: krupickova@artossreality.cz