

Prodej prostorného bytu 2+kk, 64 m² s parkovacím stáním, ul. R. A. Dvorské, Praha - Horní Měcholupy

8 400 000 Kč
za nemovitost

R.A. Dvorského, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 64 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Horní Měcholupy, ulice R. A. Dvorského.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Součástí prodeje je praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a také zastřešené parkovací stání, díky kterému budete mít své vozidlo vždy v bezpečí. K bytu je navíc k dispozici společný balkon na patře.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2006, má celkem 8 nadzemních podlaží a nachází se v něm 63 bytových jednotek. Vytápění je zajištěno centrálním domovním kotlem. Dům je napojen na vodovodní, kanalizační i plynovou přípojku.

Horní Měcholupy patří mezi oblíbené pražské městské části díky spojení klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i sportovní a volnočasová centra. Jen několik minut od domu se nachází nákupní centrum Retail Park Štěrboholy a obchodní zóna Europark.

Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, odkud se pohodlně dostanete na Hlavní nádraží během přibližně 20 minut. V okolí jezdí také autobusové linky se spojením na stanice metra linky A, například Depo Hostivař nebo Skalka. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojkou, Průmyslovou ulici i Pražský okruh.

Milovníky přírody potěší blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. V okolí se nachází také množství cyklostezek, parků a dalších možností aktivního trávení volného času.

Pokud hledáte moderní byt s výbornou dostupností, parkovacím stáním a příjemným okolím, je tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail: jaroslav.noska@re-max.cz