

**Pozemek pro bydlení, 2504m², inženýrské sítě,
Loučeň, okr. Nymburk**

0, Loučeň

13 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu

Celková podlahová plocha: 2504 m²

Doprava:

dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Loučeň, okres Nymburk ve Středočeském kraji, nabízíme k prodeji atraktivní rovinatou parcelu obdélníkového tvaru o rozloze 2504 m². Pozemek, dle územního plánu městysu Loučeň určený k výstavbě rodinného domu, je napojen na inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektrina - a dostupný je pohodlně po jedné z hlavních příjezdových komunikací do obce.

Poloha pozemku přirozeně navazuje na stávající zástavbu, přes zmíněnou silnici III. třídy sousedí s hustými lesy tzv. Jabkenické plošiny, ale zejména je v krátké docházkové vzdálenosti na zámek, který je přirozenou dominantou celé obce a činí z ní atraktivní turistickou zastávku, ale i krásné místo pro samotné bydlení.

V loučeni je mateřská a základní škola, pošta, praktický a zubní lékař.

V souladu s územním plánem je možné pozemek také dělit, kdy nově vzniklý stavební pozemek musí mít minimální plochu 800 m².

Je zde tak možnost zajímavé příležitosti vlastního bydlení v kombinaci s výstavbou a následným prodejem druhého domu, případně lze s majitelem jednat o prodeji menší části pozemku.

Zaměření, geometrický plán a následné dělení zajistíme po dohodě se zájemcem.

V takovém případě je cena k jednání.

Krásně bydlení uprostřed přírody, v těsném sousedství zámku, necelou hodinu od Prahy a v blízkosti Nymburka či Mladé Boleslavi.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: +420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz