

Byt 1+1 v OV, zděný, byt je po generální rekonstrukci, dům je po revitalizaci, 1.NP/4, 46 m², k p...

U Jánského dvora, 69003, Břeclav

12 000 Kč

za měsíc

+ 3.750,-Kč záloha na energii.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ BYT 1+1, 46 m², BŘECLAV, BEZ PROVIZE

Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 o celkové ploše 46 m² v Břeclavi, na ulici U Jánského dvora. Byt se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží zděného, revitalizovaného bytového domu a prošel kompletní generální rekonstrukcí.

Byt nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí nové kuchyňské linky jsou spotřebiče, a to indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V pokoji jsou renovované parkety, v ostatních prostorách nové vinylové podlahy a v koupelně a WC dlažba. Nová je rovněž koupelna, samostatné WC, rozvody elektřiny, vody a odpadů, omítky a osvětlení.

Byt má plastová okna a je do něj zaveden optický kabel pro internet a televizní služby. K bytu náleží sklep.

Také bytový dům je po revitalizaci. Je zateplený, má nové vnější omítky, rekonstruované rozvody ve stoupačkách a nové vchodové dveře.

Dispozice bytu: kuchyně, pokoj, prostorná chodba, koupelna a samostatné WC.

Byt je vhodný ideálně pro 1 až 2 osoby bez domácích zvířat.

Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně.

Zálohy na energie a služby činí 3 750 Kč měsíčně.

Kauce činí 24 000 Kč.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Jedná se o velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt připravený k pohodlnému bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:** megaron@megaronreality.cz