

## Prodej bytu 2+KK s balkonem v Milovicích

Sportovní, 0, Milovice

**5 630 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                |                                      |                            |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>                 | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                           | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                                      |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízený byt 2+kk č.19 potěší velkorysým balkonem o velikosti 8,2 m<sup>2</sup> ideální místo pro ranní kávu. Obývací pokoj je přímo propojen s kuchyní i jídelnou, takže celý prostor působí vzdušně a pohodlně. V bytě je praktická technická komora, nebo ji můžete využít jako šatnu, to záleží na Vás, dále koupelna s vanou a další samostatná ložnice. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie.

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).

Standardy projektu

- Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
- Podlahové topení v celém bytě
- Technická komora v každé jednotce
- Příprava na předokenní žaluzie
- Výtah v domě
- Centrální plynová kotelna, která vytápí celý dům a ohřívá vodu
- Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna vany za sprchu apod.

Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)

- Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
- Samostatný sklep: 90 000 Kč

Lokalita

Projekt vzniká v Milovicích – klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na rezidencesportovni.cz.

Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.

Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

**Barbora Bilinová**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** +420602337228

**E-mail:** [barbora.bilinova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilinova@era-reality.cz)