

Prodej mezonetového bytu 4+kk, 180 m², Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

Olšinská, 19800, Praha 14, Praha

17 450 000 Kč

za nemovitost

prodej napřímo od
developerů, u této nabídky
neplatíte provizi RK!

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Celková podlahová plocha:	212 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ MEZONET 4+KK S DVOUGARÁŽÍ, KLIMATIZACÍ A ZAHRADOU V JAHODNICI! Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby na Praze 9 - Jahodnici, který je vyčleněn jako soliterní mezonetová bytová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice, který, jak napovídá název projekt, bude přímo orientován s jižním otevřeným výhledem na nově budovaný park Jahodnice. Nemovitost o dispozici 4+kk, o dvou nadzemních podlažích a jednom podlaží podzemním, o celkové ploše 180 m², nabízí velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí je i vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o rozloze 32 m², z toho jedna s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2.NP a sklepní úložné prostory. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost nemovitosti třídy B. Vytápění mezonetu je zajištěno tepelným čerpadlem, ve standardu je taktéž teplovodní PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, které je rozvedeno v celém domě, ve 2.NP kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí vysokého standardu vybavení je mimojiné také KLIMATIZACE, kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita, nechybí ani příprava na venkovní žaluzie. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. A to vše za cenu standardního bytu v Praze - doporučujeme! Dokončení 12/2026, nyní za zaváděcí ceny. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2607290203.



Vyřizuje

MBA Daniel Piech**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz