



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **06063**

Prodej nemovitosti pro ubytování 2 077 m², Zeulenroda, Německo

270 000 EUR
za nemovitost

0, 0, Zeulenroda

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	2077 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Goldener Löwe – Zeulenroda (Německo)

Nabízíme k prodeji nebo dlouhodobému pronájmu zavedený 4hvězdičkový hotel Goldener Löwe v krásném lázeňském a rekreačním městečku Zeulenroda v Durynsku.

Hotel se nachází ve velmi atraktivní lokalitě a jeho velkou výhodou je, že provoz hotelu není pozastaven ani zrušen, takže jej lze okamžitě znovu uvést do plného provozu bez nutnosti nových povolení a zdlouhavých úředních řízení.

Základní informace

26 pokojů

9 jednolůžkových pokojů

17 dvoulůžkových pokojů

Celkem 47 lůžek

20 vlastních parkovacích míst

Centrální plynové vytápění

Nový plynový kotel z roku 2022 v hodnotě 43 000 €

Poslední rozsáhlejší rekonstrukce proběhla v roce 2019

Další prostory

2 společenské / konferenční místnosti s kapacitou až 35 osob

Samostatný byt se dvěma místnostmi

Oddělená kancelář

Hlavní přednosti

zavedený 4★ hotel

možnost okamžitého obnovení provozu

vhodné pro hotelový provoz, firemní klientelu, turistiku i pořádání menších akcí

možnost prodeje i pronájmu

Hotel Goldener Löwe představuje zajímavou investiční příležitost v oblíbeném městě Zeulenroda, které je známé svou příjemnou atmosférou, rekreačními možnostmi a dobrou dostupností.

V případě zájmu o bližší informace, fotografie, půdorysy nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail: lukas.flach@eugrand.cz