

Pronájem mezonetového bytu 3+1 Brno, Hrnčířská

Hrnčířská, Brno-střed, Brno

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 595, -
Kč/osoba + elektřina 1 100,
- Kč a plyn 1 750, - Kč,
provize 24 000, - Kč +
DPH, jistota 2 nájmy
včetně služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem mezonetového půdního bytu 3+1 (75 m²) na ulici Hrnčířská v Brně je ideální příležitostí pro skupinu až 5 studentů, kteří chtějí bydlet spolu v centru studentského dění.

Hlavní informace o bytě:

- Dispozice a plocha: Prostorný mezonetový byt 3+1 o rozloze 75 m²
- Umístění: Útulný půdní byt situovaný v 5. nadzemním podlaží
- Kapacita: Byt je dispozičně skvěle uzpůsobený pro komfortní bydlení až pro 5 studentů

Vnitřní uspořádání:

- o Vstupní chodba se vstupy do hlavních částí bytu
- o Samostatná kuchyň, která slouží jako společné zázemí
- o Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (přístupná prakticky z kuchyně)
- o Velký hlavní pokoj, ze kterého vedou schody do horního patra
- o Dva mezonetové pokoje umístěné v horní části mezonetu pro dostatek soukromí

Popis perfektní lokality a okolí:

Ulice Hrnčířská kombinuje klidné bydlení s okamžitým dosahem všeho, co ke studentskému životu potřebujete.

Vysoké školy v těsné blízkosti (pěšky nebo pár minut MHD):

- o Fakulta informatiky MU – doslova za rohem
- o Fakulta stavební VUT a Právnická fakulta MU – na sousední ulici Veveří
- o Filozofická fakulta MU – rychle dostupná na ulici Arna Nováka
- o Fakulta sociálních studií MU – pohodlně v centru města

Nákupy a služby pod nosem: Hned u domu je obchodní centrum Sfinx, kde vyřídíte vše na jednom místě (supermarket, pošta, lékárna, obchody, služby a restaurace).

Doprava a parkování: Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu s přímým spojením do centra. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem.



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail: bedrichova@violetreal.cz