

## **Pronájem kanceláře 1+1, 62 m<sup>2</sup>, ul. Londýnská - Vinohrady**

**26 000 Kč**  
za měsíc

Londýnská, Praha 2, Praha

|                               |                  |                      |                 |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                | <b>Druh objektu:</b> | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý            | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Plyn:</b>         | Plynovod        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlou kancelář 1+1 o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, umístěnou v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního secesního činžovního domu s výtahem na adrese Londýnská 665/45, Praha 2 - Vinohrady.

Kancelář se pronajímá nezařízená. Kuchyň je vybavena malou lednicí, troubou, plynovým sporákem a pračkou. Součástí je balkon o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, který je orientován na jihozápad, směrem do klidného vnitrobloku.

Lokalita Vinohrad nabízí plnou občanskou vybavenost v podobě vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů i parků, stejně jako skvělou dopravní dostupnost - pět minut pěšky od domu se nachází stanice metra C - I. P. Pavlova nebo metra A - Náměstí Míru.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 26.000,- Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: 2.200,- Kč
- Vratná kauce: 1.5x měsíční nájemné
- Provize RK: 1x měsíční nájemné

- Elektřina a plyn se převádí na nájemce
- Internet není v ceně

K nastěhování 17.8.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikol Tichá**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420605213064

**E-mail:** [nikol.ticha@re-max.cz](mailto:nikol.ticha@re-max.cz)