

**Byt 2+1 před rekonstrukcí, Praha 3 - Žižkov,
Biskupcova, 49,3 m²**

Biskupcova, Praha 3, Praha

7 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o aktuální dispozici 2+1 a celkové ploše 49,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Biskupcova, Praha 3 - Žižkov.

Podlahová plocha bytové jednotky činí 46,1 m². Byt je v původním technickém stavu a je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ a přizpůsobit jeho vybavení i výsledné uspořádání vlastním potřebám.

Byt je aktuálně dispozičně řešen a užíván jako 2+1. Tvoří jej vstupní předsíň s kuchyňskou částí, dva prostorné obytné pokoje o výměrách 18,8 m² a 17,7 m² a koupelna společná s WC o výměře 4,3 m². Předsíň s kuchyňskou částí má výměru 5,3 m².

Současné uspořádání umožňuje plnohodnotné využití obou obytných pokojů. Větší z nich může sloužit jako obývací pokoj, druhý například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Jednotka byla oproti původnímu řešení prakticky upravena tak, aby nabídla dva samostatně využitelné pokoje.

Každý z obytných pokojů je vytápěn vlastním plynovým topidlem WAW.

K jednotce náleží právo výhradního užívání nové sklepní kóje o výměře přibližně 3,2 m². Sklep poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb. Celková inzerovaná plocha bytu včetně sklepní kóje činí 49,3 m².

Výhodou domu je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup k bytové jednotce.

Ulice Biskupcova se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 3 - Žižkova s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky Biskupcova, Ohrada a Vozovna Žižkov.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, lékáren a dalších služeb. Možnosti pro odpočinek, sport a volnočasové aktivity nabízejí také nedaleké parky Židovské pece a Parukářka.

Díky své poloze, dvěma prostorným obytným pokojům, výtahu a možnosti kompletní rekonstrukce je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Byt je aktuálně dispozičně řešen a užíván jako 2+1, přičemž kuchyňská část je umístěna ve vstupní předsíni. V prohlášení vlastníka je jednotka vedena v původní dispozici 1+1 s podlahovou plochou 46,1 m². Celková inzerovaná plocha 49,3 m² zahrnuje bytovou jednotku a novou sklepní kóji o výměře přibližně 3,2 m². Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail: lubomir.bocek@re-max.cz