

Krásný byt 2+kk s balkonem a sklepem, 53 m², Praha 9 - Strážkov

Zakšínská, Praha 9, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč měsíčně za
poplatky. Vratná kauce
22.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výborně řešený byt 2+kk/B, který se nachází ve druhém patře novostavby Prosek Park, v pěší vzdálenosti od stanice metra Strážkov.

Nemovitost má tyto dispozice a výměry - byt 53,4 m² + balkon 9,4 m² + zasklený balkon 6,6 m² + sklep 4,4 m². Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, předsíní, koupelnou s toaletou a šatnou.

Byt je vybaven: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dvě velké vestavěné skříně, policový systém v šatně, stolek pod TV, komoda a TV na stěně v ložnici. Sedačka v obývacím pokoji není součástí vybavení, nebude v bytě zůstat. Na oknech jsou žaluzie. Podlahy jsou plovoucí laminátová a dlažba. Okno v koupelně zajišťuje přirozené denní světlo a větrání.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

V bytě je dostatek úložných prostor díky komoře/šatně a dvěma velkým vestavěným skříním. K bytu náleží sklep/komora umístěná na stejné patře s bytem.

Byt je orientovaný na tři světové strany, lze jej tak snadno větrat v letních měsících. Parkování je možné na ulici.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 22 000,- Kč + poplatky 4 000,-Kč + převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce je ve výši 22 000,-Kč.

Volné od 1.6.2024.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:** otakar.schuma@re-max.cz