

Byt 2+kk s parkovacím stáním, 43 m²

Úslavská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

12 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk s možností pronájmu parkovacího stání v centru Plzně, ulice Úslavská. Bytová jednotka o výměře 43 m² je situována do 4. nadzemního podlaží nové půdní vestavby cihlového domu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 12.500 Kč + 3.000 Kč/1 osoba nebo 3.500 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.500 Kč/1 osoba nebo 16.000 Kč/2 osoby. Provize RK 15.200 Kč. Parkovací stání na uzavřeném dvoře domu je možné si připlatit za 1 000 Kč/měsíc (pronájem parkovacího stání není podmínkou). Byt vhodný pro studenty bude volný od 1.9.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 2, TROL č. 12). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová
Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail: langmaierova@idea-reality.cz