

Prostorný byt 4+kk s lodžii a sklepem - po revitalizaci domu, Praha 5 - Zbraslav

Za Opusem, Praha-Zbraslav, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca. 8 000 Kč +
elektřina + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 4+kk, lodžii a sklepem je umístěn v prvním patře (z jedné strany) a ve zvýšeném přízemí (z druhé strany) panelového domu po celkové revitalizaci (fasáda, okna, výtah).

Plocha bytu činí 89 m² + lodžie 7 m² + sklep 3 m². Samotný byt tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru a vstupem na lodžii s jižní orientací, dále 3 samostatné, neprůchozí pokoje, velkorysá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora v bytě s přípravou pro pračku a samostatná toaleta. Na severozápadní straně (do ulice) jsou všechna okna vybavena elektricky ovládanými žaluziemi. Byt se pronajímá pouze se skříní ve vstupní chodbě a vybavenou kuchyňskou linkou, jiný nábytek zachycený na fotografiích není součástí nabídky.

Nájemné je stanoveno na 32 000 Kč měsíčně, poplatky (bez elektřiny) činí cca. 8 000 Kč, kauce (jistota) je ve výši 32 000 Kč a provize RK 32 000 Kč + DPH.

Kvalitu bydlení určuje také dostupnost občanské vybavenosti, přírody a hromadné dopravy, a to zde problém nebude. V docházkové vzdálenosti jsou 2 mateřské školy, základní škola (druhá je vzdálena 1,8 km), Nová poliklinika, lékárna, supermarkety Lidl a Albert, fotbalový stadion, tenisové kurty, park Borovičky, restaurace i dětská hřiště. Krásnou procházkou se dostanete k Berounce, nebo lesem k vysílači Cukrák a dále po značených turistických cestách a cyklostezkách.

Při cestách na jih potěší ideální napojení na Strakonickou dálnici D4. Autobusové linky č. 129, 241 a 318 vás v pravidelných intervalech za 17 minut dopraví na Smíchovské nádraží (metro). Plynulost autobusového spojení podstatně zlepšily vyhrazené jízdní pruhy na Strakonické silnici směrem do centra.

Pokud hledáte rodinné bydlení v příjemné atmosféře, kousek od přírody, přitom s dobrou občanskou vybaveností a dostupností, nepřehlédněte tuto nabídku!



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail: ales.patak@stelar-reality.cz