

**Prodej, domy/rodinný, 270 m², Nová 282, 28802
Krchleby, Nymburk [ID 86992]****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Nová, Krchleby

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk v obci Krchleby, který poskytuje výjimečné soukromí, velkorysý prostor a pohodlí. Dům stojí na rozsáhlém pozemku o výměře 2024 m², kde najdete nejen dostatek místa pro zahradu či odpočinek, ale také vlastní bazén, který z této nemovitosti dělá ideální místo pro rodinný život i relax.

Interiér o užitné ploše 270 m² nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, několik samostatných pokojů, koupelny na každém podlaží, technické zázemí a praktické úložné prostory. Dům je cihlový, patrový, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání.

Velkou výhodou domu jsou velmi nízké provozní náklady, vzhledem k instalaci fotovoltického systému, vytápění tepelným čerpadlem a čerpání vody z vlastní studny.

Krchleby jsou klidná obec obklopená zelení, ideální pro rodiny i pro ty, kteří hledají tiché a bezpečné místo k životu. Příjemné sousedství, čisté prostředí a dostatek prostoru dělají z této lokality velmi žádané místo se skvělou dopravní dostupností - Mladá Boleslav 25 min., Nymburk 10 min., dálnice D11 15 min., dálnice D10 15 min.

Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám s ním pomůžeme.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz