

## Pronájem bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup> U solných mlýnů, Olomouc - Holice

**18 940 Kč**  
za měsíc

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc

|                               |         |                                  |                   |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci - Holici

na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 56,5 m<sup>2</sup> + balkon a terasa se nachází v 5.NP domu se nachází ve 4. NP domu s výtahem a je orientován na východní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 24,38 m<sup>2</sup> (vstup z obývacího pokoje a jedné ložnice) a dále koupelna. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností bezproblémového umístění sušičky, elektrickým bojlerem na ohřev vody. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 2,13 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím místě nájemník, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 6.300 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.9.2026



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 734 172 171

**E-mail:** [katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)