

Prodej bytu 2+kk, 61,1 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Habrová, Měšice u Prahy

Habrová, Měšice

7 749 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý, kdo hledá byt ve městě, musí nutně bydlet přímo v Praze. Někdy dává větší smysl podívat se kousek za město – tam, kde za podobný rozpočet získáte více prostoru, klidnější prostředí, balkon, sklep i vlastní parkování.

Právě takovou alternativou je byt 2+kk o velikosti 61,1 m² včetně sklepu 2,1m² v Měšicích. Nabízí praktické bydlení v menším bytovém domě, dobrou dostupnost do Prahy vlakem i autobusem a prostředí, které nepůsobí tak anonymně jako velké městské projekty.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008, který v posledních letech navíc prošel důležitými úpravami – v roce 2025 proběhlo zateplení budovy i podkroví, výměna oken a vchodových dveří. V roce 2024 byl vyměněn plynový kotel a došlo k převložkování komínu, v roce 2019 byla instalována úprava vody a v roce 2018 byly řešeny okapy včetně vsakování.

Dispozice bytu je jednoduchá a dobře použitelná pro každodenní bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu. Díky západní orientaci nabídne příjemné světlo hlavně v odpoledních hodinách. Ložnice je orientovaná na východ, což vytváří přirozené rozdělení denní a klidové části bytu.

K bytu patří 9m² balkon, která rozšiřuje obytný prostor a praktickou stránku doplňuje sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží a parkovací stání před domem.

Součástí je kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou a digestoří, dále vestavěná skříň v ložnici. Koupelna je řešena s vanou a umyvadlem, WC je oddělené. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a dlažby. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem.

Velkým benefitem je samotný dům. Jde o menší bytový dům s komornější atmosférou, což může být příjemný rozdíl oproti velkým anonymním projektům. Byt se nachází v posledním podlaží bez výtahu, což je potřeba zohlednit.

Měšice dávají smysl pro ty, kteří chtějí zůstat v dosahu Prahy, ale nechťejí platit pouze za pražskou adresu. V obci najdete mateřskou školu, potraviny, poštu, dětská hřiště i sportoviště. Do Prahy lze využít vlakové spojení i autobusovou dopravu. Volný čas zpříjemní zámecký park v Měšicích, cyklotrasy v Polabí a kulturní i sportovní vyžití v obci.

Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu C.

Tato nabídka bude dávat smysl jednotlivci nebo páru, kteří hledají dostupnější alternativu k pražskému bydlení, ale zároveň chtějí balkon, sklep, parkování, menší dům a dobrou vazbu na město.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail: patrik@nyxusreality.cz