



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12789

Pronájem 3+1 73 m²

Gen. Sochora, 70800, Poruba, Ostrava

14 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	73 m ²	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka o dispozici 3+1, která se nachází na skvělé "porubské" adrese, přesněji na ulici Gen. Sochora. Byt je ve zvýšeném přízemí nízkopodlažního domu se spoustou zeleně v blízkém okolí. Parkování u domu je bezproblémové díky spoustě parkovacích míst před domem a u přilehlé cesty.

Samotný byt má 73 m² a jeho pokoje jsou neprůchozí. Kuchyně je vybavena linkou a kombinovaným sporákem. Koupelna má k dispozici pračku a sprchový kout. Toaleta je od koupelny oddělena. K bytu je k dispozici sklep ní kóje v suterénu domu + je možno využívat společnou kolárnu. Jedná se o velmi klidný dům a celkově klidnou lokalitu.

Platební podmínky:

- nájemné činí 14.500 Kč/měsíčně
- zálohy na služby budou upřesněny dle počtu osob
- elektřina i plyn budou přepsány na nové nájemce
- kauce (jistota) činí 30.000 Kč
- poplatek za realitní servis činí 10.000 Kč

Byt je volný od 1.9.2026. Prohlídky dle domluvy.



Vyřizuje

Josef Šimončík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420734436711

E-mail: simoncik@justo.cz