

Útulná chatka s výhledem pod Svatoborem - Sušice

1 190 000 Kč
za nemovitost

Sušice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunnou zahradu s dřevěnou chatou v zahrádkářské kolonii v Sušici, přímo pod ikonickým vrchem Svatobor. Pozemek o výměře 386 m² se zastavěnou plochou chaty 20m² se nachází v mírně svažitém terénu na okraji města.

Chatka vás na první pohled okouzlí svým velmi vkusným, světlým a dřevem obloženým interiérem, kde je každý metr využit na maximum.

Přízemí tvoří útulná obývací místnost s krbem, příjemné posezení s pohovkou jako stvořenou pro odpočinek a chytře vyřešený kuchyňský kout v útulném rekreačním stylu, která doplňuje atmosféru chaty a nabízí vše potřebné pro pohodové víkendy.

V podkroví je spací kout s kapacitou pro 3 osoby, do které vedou dřevěné mlynářské schody přímo z obývacího pokoje, (přístupná je i samostatným venkovním vchodem).

Na obývací pokoj navazuje teráska/veranda se stíněním, což z ní dělá ideální místo pro ranní kávu, čtení knihy nebo večerní skleničku s výhledem do zeleně za každého počasí.

Na pozemku se dále nachází také samostatná kůlna s druhou zahradní pergolou, jako stvořenou pro letní pohodu a posezení s přáteli.

Voda je řešena ze společné kopané studny (pro 6 chat), každá chata má své vlastní samostatné čerpadlo. El. 230/400V, WC chemické.

Slunný, mírně svažitý pozemek je kompletně oplocený a osázený vzrostlými ovocnými i okrasnými stromy. Ty v létě poskytují příjemný stín a spolu s okolní přírodou zajišťují dokonalé soukromí a klid od sousedů.

Lokalita nabízí výjimečnou příležitost. Podle platných regulací v této oblasti lze postavit chatu, nebo malý domek (s č.ev.) o zastavěné ploše až 50 m². Budoucí majitel tak může současnou stylovou chatku okamžitě využívat k rekreaci a časem na pozemku vybudovat prostornější zázemí pro rodinu či trvalejší odpočinek.

Příjezd je částečně po zpevněné cestě a částečně po nezpevněné cestě v majetku města. PENB se na tuto nemovitost nevztahuje.



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail: info@elwestreality.cz