

Pronájem bytu 1+kk , celková plocha 27 m², Brno - Pisárky, s terasou, sklepem a společnou zahradou s

14 990 Kč

za měsíc

+ služby 3 960 Kč +
provize + kauce

Libušino údolí, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Oáza klidu s vlastní terasou a zahradou | Brno - Libušino údolí!

Hledáte světlý, kompletně vybavený byt s vlastní terasou v obklopení přírody, kde budete mít naprostý klid, a přitom stihnete MHD nebo kolo během pár minut?

Nabízíme k podnájmu mimořádně útulný a chytře řešený byt v moderním terasovém domě na rozhraní vyhledávaných městských částí Pisárky a Kohoutovice, přímo v zeleném údolí na ulici Libušino údolí.

Dispozice a základní parametry

Obytná plocha: 17,3 m²

Vlastní terasa: 7,7 m²

Sklepní kóje: 1,5 m² (samostatně uzamykatelná kóje v suterénu)

Byt je orientovaný do absolutně tichého vnitrobloku a pronajímá se plně zařízený přesně tak, jak vidíte na fotografiích – stačí si přinést osobní věci.

Obytná část: Světlý interiér v moderním skandinávském stylu s dřevěnými prvky. Nachází se zde pohodlné regulérní jednolůžko s úložnými zásuvkami (s dalším rozkládacím pro občasně přespání návštěvy), prostorný pracovní stůl se židli, šatní skříň, vysoká zásuvková komoda a nástěnné i dělicí regálové police.

Kuchyňský kout: Vkusně oddělený od obytné části. Vybaven moderní sklokeramickou varnou deskou, dřezem, elegantním obkladem z bílé mozaiky, LED podsvícením a dostatkem úložných skříněk.

Soukromá terasa (7,7 m²): Zelení obrostlé zákoutí s dřevěnou podlahou, umělým trávnikem a masivním posezením. Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci v neprůhledném soukromí.

Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, zrcadlovou skříňkou, umyvadlovou skříňkou s dřevěným dekorem a topným žebříkem.

Předsíní: Vstupní část se stylovou vzorovanou dlažbou, věšákovou stěnou a lavicí s botníkem.

Dům a společné prostory

Společná zahrada s ohništěm: K bytu patří možnost využívat vzrostlými stromy krytou zahradu s lavičkou a ohništěm – skvělé místo pro letní opékání nebo odpočinek v lesním prostředí.

Vybavená prádelna: V domě je k dispozici společná prádelna se sušárnou vybavená pračkami a sušičkami.

Čisté a moderní zázemí: V domě je nový výtah, světlé chodby a bezbariérový rampový přístup k hlavnímu vchodu.

Parkování a doprava

Parkování: Bezproblémové veřejné parkování přímo před domem na ulici, míst je dostatek.

MHD a cyklostezka: Zastávka autobusů/trolejbusů je přímo u domu. Přímo před budovou navíc vede vyznačený cyklopruh / cyklostezka. Dostupnost na univerzity (MUNI Campus, VUT, Mendelu) i do centra Brna je otázkou několika minut.

Lokalita: Pisárky / Kohoutovice

Libušino údolí je perfektní kombinací městského komfortu a čisté přírody. Hned za domem začíná les ideální pro běh, cyklistiku nebo procházky. Kousek odtud je řeka Svratka, park Anthropol i obora Holedná.

Doplňující informace

Dostupnost: Ihned k dispozici.

Vhodné pro: Vzhledem k řešení prostoru je byt ideální pro 1 studentku nebo studenta (případně pracujícího jednotlivce), tak byl i dosud spokojeně využíván.

Zaujala vás tato oáza klidu přímo u přírody? Napište mi nebo zavolejte a rádi vás přivítáme na osobní prohlídce!

Služba Váš Domácí

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody - - způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...) - už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu; s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz