

Prodej chalupy (RD), 139 m², se zahradou ve Študlově, okr. Svitavy**1 290 000 Kč**
za nemovitost

Študlov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu (rodinný dům) se zahradou, zast. plocha 258 m² (z toho zastavěná stavbou a přístavbou 174 m²) v obci Študlov, okrese Svitavy.

Dispozice chalupy je 4+1 s příslušenstvím, sestává se ze vstupní chodby, 3 pokojů, kuchyně a příslušenství (koupelny a WC).

Celková plocha obytných místností činí cca 91 m².

Na obytnou část navazuje přístavba: sklad (menší garáž) o výměře 15 m² a kůlna o výměře 27,50 m².

Celková plocha obytných částí chalupy a nebytových částí chalupy činí 134 m².

Stáří původní stavby je přes 100 let, k úpravám došlo cca začátkem 70. let 20. století.

Technický stav objektu je v současné době špatný a neudržovaný. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci a modernizaci, přičemž je potřeba počítat s kompletními vnitřními úpravami stavby vzhledem ke skutečnosti, že uvnitř hořelo.

Střecha je sedlová pokryta pálenými taškami.

Dům je napojený na obecní vodovod a elektřinu, odpad je svedený do septiku.

Celková výměra pozemků činí 582 m², z toho zahrada má výměru 324 m².

Přístup na pozemek a k domu je bezproblémový z obecní zpevněné komunikace.

Nemovitost se nachází na okraji obce u autobusové zastávky. V obci je jen částečná občanská vybavenost: Obecní úřad, hasiči, dětské hřiště, obecní knihovna, hostinec a místní obchod.

Obec je obklopena lesy a prochází jí Stezka Blanenskem. Okolí je vhodné pro turistiku i cyklistiku, houbaření apod.

Do 12 km se nachází Křetín a Vranová, oblíbená lokalita u Vodní nádrže Letovice, kdy se jedná o údolní nádrž vybudovanou na říčce Křetínce, podle které je nádrž nazývána rovněž vodní nádrž Křetínka.

Více informací sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz