

Pronájem bytu 3+kk (70 m²) po kompletní rekonstrukci jen pár minut od Jiřího z Poděbrad

Řipská, 0, Praha 3, Praha

27 800 Kč

za měsíc

Služby 1150 Kč/1 osoba,
2050 Kč/2 osoby, elektřina
a plyn se převádí na
nájemce (cca 1000 Kč a
1200 Kč/měsíc), vratná
kauce 2 nájmy, provize RK
33 638 Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva v oblíbené kavárně, večerní procházka v Riegrových sadech a metro jen pár minut od domu. Přesně tak může vypadat každodenní život na pražských Vinohradech.

Byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 70 m² se nachází ve 3. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu. Právě prošel kompletní rekonstrukcí, přitom si zachoval původní parkety i vysoké stropy, které mu dodávají charakter. Je připravený na své nové nájemníky.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na západ do klidné ulice Řipská. Ložnice a další pokoj směřují na východ do vnitrobloku, což vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i práci z domova.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a přípravou pro připojení myčky. V koupelně se nachází nový sprchový kout, toaleta je samostatná. O vytápění i ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel a internet je k dispozici prostřednictvím optického připojení.

Příjemným bonusem je možnost využívat společný balkon v mezipatře s výhledem do vnitrobloku.

Jen několik minut chůze od domu se nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad i nově zrekonstruované náměstí s oblíbenými farmářskými trhy, kavárnami a restauracemi. V docházkové vzdálenosti jsou také Riegrovy sady, Sady Svatopluka Čecha, obchodní centrum Flora i veškerá občanská vybavenost. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Měsíční nájem: 27 800 Kč

Služby: 1 150 Kč / 1 osoba, 2 050 Kč / 2 osoby
Elektrina a plyn: převod na nájemce (orientačně 1 000 Kč + 1 200 Kč měsíčně)
Kauce: 2 měsíční nájem (možnost postupné platby)
Provize RK: 33 638 Kč
Nastěhování možné ihned.

Poznámka: Část fotografií obsahuje virtuální homestaging, který slouží pro představu možného vybavení interiéru. Byt se pronajímá bez vybavení, součástí je pouze kuchyňská linka a spotřebiče uvedené v textu inzerátu.



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz