

Světlý byt 2+kk v klidné rezidenční části Prahy 9 - Vinoř.

7 000 000 Kč
za nemovitost

U cukrovaru, Praha-Vinoř, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít na dosah vše potřebné, ale zároveň si každý den užijete klid, zeleň a příjemnou atmosféru rezidenční čtvrti? Právě takové je bydlení v ulici U Cukrovaru 725/32 v pražské Vinoři.

Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) komorního bytového domu z roku 2006. Díky západní orientaci je byt příjemně prosluněný zejména v odpoledních a podvečerních hodinách, kdy interiér zaplavuje přirozené světlo a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Na fotografiích je použit homestaging pro lepší představu zájemců o možném zařízení bytu.

Výměry:

Dle prohlášení vlastníka činí výměra bytu 43,77 m² + sklepní kóje 1,53 m², celkem 45,3 m².

Jedním z benefitů domu je pečlivě udržovaný společný pozemek, který mohou využívat všichni vlastníci jednotek. K dispozici je prostorná zahrada s pergolou, venkovním posezením a grilem – ideální místo pro letní setkávání s rodinou, sousedy nebo přáteli. Celý areál je oplocený a po jeho obvodu roste vzrostlá zelená živá stěna, která vytváří příjemné soukromí a dodává místu klidnou, téměř parkovou atmosféru. Právě tento společný prostor výrazně odlišuje bydlení od běžných bytových domů a nabízí komfort, který se dnes hledá jen obtížně.

Rezidenční soubor navazuje na zástavbu rodinných domů směrem k Přezleticím a nabízí klidné prostředí bez rušného městského provozu. Lokalita je oblíbená především mezi lidmi, kteří chtějí bydlet v zeleni, ale nechtějí se vzdát výhod hlavního města.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Autobusové spojení zajišťuje rychlý přístup ke stanici metra C Letňany, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Automobilisté ocení snadné napojení na Kbelskou ulici, Mladoboleslavskou i Pražský okruh, díky čemuž je cesta do ostatních částí města i mimo Prahu velmi komfortní.

V bezprostředním okolí nechybí kompletní občanská vybavenost. Vinoř nabízí mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby, sportovní zázemí i dětská hřiště. Jen několik minut jízdy autem se nachází obchodní centrum Letňany s širokou nabídkou obchodů, supermarketů, restaurací, multikinem, aquacentrem i dalšími službami.

Lokalita potěší také všechny milovníky aktivního odpočinku. V docházkové vzdálenosti se rozprostírá Ctěnický háj s množstvím cest pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se nachází zámecký areál Ctěnice, Vinořský park, přírodní památky i golfový resort Black Bridge. Okolí nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl i každodenní relaxaci v přírodě.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár i jako investici k následnému pronájmu. Spojuje klidné rezidenční bydlení, výbornou dostupnost do centra Prahy a příjemné zázemí, které svým obyvatelům nabízí mnohem více než jen samotný byt.

Pokud hledáte místo, kde se budete domů vracet opravdu rádi, zveme vás na osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail: michal.blaha@re-max.cz