

Prodej novostavby rodinného domu, Kodetka, Hlincová Hora

29 900 000 Kč
za nemovitost

Kodetka Okružní, 37371, Hlincová Hora

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	236 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	103 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu luxusní nízkoenergetické vily o dispozici 5+kk a velkorysý užitné ploše 236 m², která se nachází v jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších lokalit v okolí Č. Budějovic, na Hlincové Hoře. Dům zkolaudovaný v roce 2022 byl postaven s maximálním důrazem na detail, praktičnost, kvalitu materiálů a moderní design pro náročnou klientelu. Srdcem interiéru je velkolepý obývací pokoj s nadstandardně vybavenou kuchyní, který je díky velkoformátovým dřevohliníkovým HS portálům dokonale propojen s exteriérem. Dům dále nabízí čtyři samostatné pokoje a tři koupelny, zajišťující maximální soukromí, dvě velké technické místnosti pro chod domácnosti a technologie, klimatizaci instalovanou v celém domě a prostornou garáž pro dvě auta. Součástí nemovitosti je soukromá wellness zóna určená k relaxaci za každého počasí, která zahrnuje zasklenou a vyhřívanou terasu s luxusní vířivkou využitelnou 365 dní v roce a vyhřívaný venkovní bazén o rozměrech 6×3 metry se slanou vodou a protiproudem. Dům je navržen s ohledem na budoucnost a zajišťuje minimální provozní náklady díky kombinaci špičkových technologií. O vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění s možností přesné regulace v každé místnosti, které doplňuje fotovoltaická elektrárna s battery boxem a záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu v síti. Stavba disponuje 25 cm zateplením polystyrenem, částečnou zelenou střechou pro akumulaci tepla a přirozené ochlazování, plastovými okny a dřevohliníkovými HS portály s předokenními žaluziemi. Bezpečnost rodiny a majetku zajišťuje elektrický zabezpečovací systém a kamerový systém, doplněný bezpečnostními vstupními dveřmi. Dům je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci a elektřinu 230/400 V, přičemž plynofikace je přivedena na hranici pozemku. Samozřejmostí je rychlý internet a kompletní příprava pro instalaci Wallboxu pro rychlé nabíjení elektromobilu v garáži. Hlincová Hora představuje synonymum pro prémiové rezidenční bydlení, které nabízí dokonalou harmonii čisté přírody, klidu a rychlé dostupnosti do centra Českých Budějovic s kompletní občanskou vybaveností. Tento dům tak představuje nejen moderní a bezpečné bydlení, ale také stabilní investici a životní styl na vyhledávané adrese.



Vyřizuje
Pavel Klimeš
Tel.: 605 238 493
GSM: +420 603 805 338
E-mail: pavel.klimes@kontaktservis.cz