

Pronájem bytu 2+1 55 m², Praha - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt po celkové rekonstrukci, 2+1 s obytnou plochou 55 m², který se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Byt se sestává z prostorné vstupní chodby, komory, samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem, kuchyně vybavené elektrickou troubou a sporákem, ložnice a obývacího pokoje. Pokoje jsou neprůchozí.

Měsíční nájem činí 23 000 Kč. Fixní poplatky za služby ve výši 2 000 Kč za jednu osobu + 1 000 Kč každá další osoba. Energie převodem na nájemníky. Vratná kauce ve výši 34 500 Kč. Provize RK 25 000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Lukáš Pohořský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** lukas.pohorsky@bohemianestates.com