

## Prodej bytu DV, 2+1 52 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>, Hugo Haase 1228/1, Praha 5 - Hlubočepy

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha

### 3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,  
navíc anuita splácená  
družstvu 5.155.602,-

|                           |                   |                        |                   |
|---------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 2+1               | Číslo podlaží v domě:  | 2                 |
| Počet podlaží objektu:    | 6                 | Užitná plocha:         | 52 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 52 m <sup>2</sup> | Druh objektu:          | cihlová           |
| Stav objektu:             | novostavba        | Vlastnictví:           | družstevní        |
| Umístění objektu:         | klidná část obce  | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt s praktickou dispozicí a potenciálem do budoucna? Právě jste jej našli.

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 6 m<sup>2</sup> v 2.N.P. novostavby rezidenčního domu N1 od společnosti Finep v ulici Hugo Haase, Praha 5 - Hlubočepy. Díky v dnešní době vzácnému dispozičnímu řešení je byt vhodný pro rodinu i spolubydlení, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt nabízí praktickou a velmi dobře řešenou dispozici 2+1. Dominantou je samostatná kuchyň s jídelním koutem, na kterou navazují dva neprůchozí pokoje poskytující dostatek soukromí i flexibility pro bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře 6 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení. Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna a vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.

Byt je prodáván v družstevním vlastnictví s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity, která je hrazena postupně formou měsíčních splátek nájemného. Nepotřebujete hypotéku, prokazovat příjmy a není zde věkový limit. Předpokládané dokončení projektu je plánováno na listopad 2026.

Rozpad ceny bytu:

Akontace vlastních zdrojů za byt: 3.290.000,-

Doplatek anuity za byt: 5.155.602,-

Kupní cena celkem: 8.445.602,-

Předpokládaná výše měsíční splátky anuity za byt činí 27.903,- (v pozdějších etapách nyní hojně nabízených jsou splátky již kolem 35-40 tis.!). Je vypočtena z původního úroku 5.32% a splatnosti 35 let, je však možné, že pokud dojde ke snížení vyhlášené úrokové sazby ze strany ČNB, dojde ke snížení úroku půjčky a také splátky. Cena nezahrnuje poplatek za převod a základní vklad nového člena, který se hradí přímo družstvu ve výši 40 tis.

Jedním z velkých benefitů pražského Barrandova je blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. Barrandov svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů. Velkým bonusem je třeba i celoročně otevřený aquapark. Dopravní dostupnost lokality s centrem zajišťuje několik tramvajových linek, které v pravidelných intervalech jezdí na Smíchovské nádraží (12 min) i na Václavské náměstí (20 min). Barrandov je ideální lokalitou pro všechny věkové kategorie. Pokud hledáte moderní bydlení se skvělou dispozicí nebo zajímavou konzervativní investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Vyřizuje

**Vincent Vadas**

**Tel.:** +420 731 177 532

**GSM:** +420 731 177 532

**E-mail:** [info@vincentvadas.cz](mailto:info@vincentvadas.cz)