

Prodej domu, Dr. A. Hejny, Úpice

Dr. A. Hejny, 54232, Úpice

6 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	339 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům v centru města Úpice — ideální investiční příležitost.

Jedná se o patrový cihlový dům v atraktivní lokalitě Úpice. V domě se nachází celkem 6 bytových jednotek, jednotlivé bytové jednotky prošly celkovou rekonstrukcí a jsou připravené k okamžitému pronájmu. Dispozice a vybavení bytů byly řešeny s důrazem na nízké provozní náklady a dlouhodobou udržitelnost nájemního provozu. Nemovitost nabízí stabilní příjmy z pronájmu a vysoký investiční potenciál díky výhodné poloze v blízkosti občanské vybavenosti.

Výhody:

- Kompletně rekonstruované byty — možnost okamžitého pronájmu bez nutnosti dalších investic
- Výborná lokalita s dostupností obchodů, služeb a MHD
- Nízká administrativní a provozní zátěž díky cihlové konstrukci a velmi dobrému technickému stavu
- Možnost dosažení atraktivního výnosu z pronájmu.

Doporučení:

Ideální volba pro investora hledající pasivní příjem a stabilní nemovitost v menším městě s dobrou dostupností. Možno prohlédnout po domluvě.

Pro více informací (cena, plány, přesné technické parametry včetně údajů o elektřině) a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Ev. číslo: 657063.



Vyřizuje

Erika Balazova**Tel.:** 705 206 224**GSM:** 705 206 224**E-mail:** balazova@dumrealit.cz