

Prodej, rodinný dům 4+1, zahrada, Pardubice, Staré Čivice, ul. K Pišici

7 800 000 Kč
za nemovitost

K Pišici, 53006, Pardubice VI, Pardubice

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	118 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji atypický rodinný dům s příjemnou atmosférou o dispozici 4+1 s podlahovou plochou cca 118 m² a pozemkem 162 m² na ulici K Pišici, Pardubice-Staré Čivice.

Ulice K Pišici v pardubické městské části Staré Čivice nabízí klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí s převahou rodinných domů. V okolí najdete cyklostezky i trasy pro procházky a sportovní vyžití. Velkou předností je výborná dostupnost centra Pardubic, městské hromadné dopravy i rychlé napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnice D35. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s komfortem města na dosah.

Dispozici domu si můžete prohlédnout také prostřednictvím 3D půdorysu obou podlaží, který je součástí prezentace.

1. NP: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s výstupem na zahradu a schodištěm do 2. NP, ložnice, pracovna, koupelna, samostatné WC a zahradní technická místnost.

2. NP: chodba, prostorný pokoj s možností dělení na dva menší pokoje, technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem teplé vody s možností prostorné šatny, menší koupelna s WC a chodba.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání a menší zahrada za domem nabízí soukromí k relaxaci.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Elektřina 220 / 380 V, veřejný vodovod a odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Dům byl zkolaudován v roce 2007. PENB se zpracovává, proto zatím uvádíme "G"

Veškeré podrobnější informace o nemovitosti rádi poskytneme při osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně - těšíme se na setkání s vámi.



Vyřizuje

Petr Špirka

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail: info@realityspirka.cz