

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>

Habrová, 25265, Holubice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi velmi hezký byt o dispozici 3+kk, který se nachází v klidné obci Holubice-Kozinec (Praha- západ). Nemovitost o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup> byt + 10m<sup>2</sup> terasa) se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Orientace oken na jih a na západ, což zaručuje příjemné bydlení s dostatkem světla. Byt je částečně vybaven, umožňuje tedy okamžité nastěhování a úpravu interiéru podle osobních představ. K bytu náleží prostorná terasa o rozloze 10 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli. V přízemí domu se nachází společná kočárkárna/kolárna. Dále je před domem parkovací místo. Energetická náročnost je označená štítkem C, což přináší úsporu nákladů na provoz. Veškeré poplatky včetně fondu oprav a elektřiny aktuálně činí 4.650,-Kč měsíčně. Jako přímý vlastník garantuji serióznost celého prodeje. V ceně jsou již zahrnuty veškeré právní služby pro prodej a převod nemovitosti. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)