

**Pronájem bytu 1+kk/L/S/G, OV, 35,8 m²,
Černošice, ul. Ke Hřišti**

16 500 Kč
za měsíc

Ke Hřišti, 0, Černošice

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní slunný byt 1+kk v OV, s podlahovou plochou 35,8 m², s lodžii, sklepem a garážovým stáním, Černošice, ul. Ke Hřišti.

Byt se nachází v 1. patře novostavby bytového domu s výtahem na pěkném místě v klidné ulici v okrajové části Černošic.

Dispozičně nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje vede vstup na útulnou lodžii s krásným výhledem do okolní zeleně.

K bytu náleží sklep v suterénu domu (10 m²) a garážové stání, vše bude k dispozici novému nájemci a je zahrnuto v ceně pronájmu.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 600 Kč

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů: 33 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 19 965 Kč (nájemné 16 500 Kč + 21% DPH)

Černošice jsou menší město jižně od Prahy lemované řekou Berounkou, oblíbené pro své umístění v blízkosti přírody a pro výborné napojení na Prahu. Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a lékařských služeb. Spojení do Prahy je rychlé a pohodlné, vlakem jste na hlavním nádraží za 25 minut, autem na okraj Prahy dojedete za cca 15 minut.

Tento byt nabízí pěkné a komfortní bydlení v klidné a žádané lokalitě s výborným spojením do hlavního města. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

Petra Tomková

GSM: +420 605 466 278

E-mail: petra.tomkova@century21.cz