

Prémiové 3+kk blízko metra v novostavbě. Dva balkony, kousek od metra, možnost garáže. Kompletně zař

Ivana Hlinky, 0, Praha 9, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Kompletně vybaveno.
Elektřina a internet nejsou zahrnuty. Garáž + 2 500 Kč/měs.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiové 3+kk s krásným výhledem pro náročné, takové je toto moderní bydlení v novostavbě na Praze 9.

Dále se vám bude líbit t:

- kompletně zařízeno včetně nábytku Hanák, takže můžete bydlet hned a bez starostí,
- rovnou dva balkóny s výhledem na park Zahrádky,
- vaše vlastní uzamykatelná XXL garáž pro vaše auto i uskladnění všeho potřebného,
- elektricky ovládané předokenní žaluzie,
- vinylové podlahy,
- pouhých 5 minut pěšky na tramvaj nebo 10 minut pěšky na metro "B" Kolbenova pro rychlé spojení do centra Prahy či
- uzavřený butikový projekt novostaveb Nad Rokytkou z roku 2022 přístupný jen rezidentům pro ještě větší bezpečí a soukromí.

DOSTATEK MÍSTA PRO VŠECHNY

Byt o podlahové ploše 79 m² ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem tvoří:

- extra velký obývací pokoj s výstupem na balkon a s kompletně zařízenou kuchyní Hanák včetně značkových spotřebičů Bosch (33 m²),

- hlavní ložnice s balkónem a výhledem na park Zahrádky (13 m2),
- pokoj využitelný jako pracovna, pro děti apod. (12 m2),
- koupelna s vanou a dvěma umyvadly (5 m2),
- samostatné WC (2 m2) a
- předsín (4 m2).

Celková plocha bytu včetně obou balkónů 95 m2.

Všechny uvedené výměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, zatímco obě ložnice na sever pro příjemnější spánek.

KOMPLETNĚ VYBAVENO

Vybavení bytu tvoří:

- v obývacím pokoji sedací souprava, obývací stěna, konferenční stolek, knihovna a TV,
- v kuchyni kompletně vybavená kuchyňská linka (včetně např. myčky nebo extra velké kombinované chladničky s mrazákem) a jídelní stůl se čtyřmi židlemi,
- v ložnici postel-dvojložko (bez matrací) 180x200 cm a šatní skříň,
- v pokoji postel-jednolůžko a vestavný nábytek včetně výsuvného pracovního stolu,
- v koupelně kombinovaná pračka se sušičkou a
- v předsíni XL vestavné šatní skříň.

TADY SE VÁM BUDE LÍBIT

Těžko hledat na Praze 9 podél říčky Rokytka lepší místo pro klidné bydlení než oblíbený park Zahrádky.

Spolu s další přírodou v okolí nabízí malým i velkým nespočet příležitostí pro procházky, běh nebo vyjíždky na kolech či inline bruslích.

V místě dále školky, školy, dětská hřiště, sportoviště atd.

Pro velké nákupy OC Fénix a Galerie Harfa, kde jste během pár minut autem nebo tramvají.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 156 175 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc za byt (35 000 Kč),
- měsíční záloha na služby (5 800 Kč),
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (70 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (45 375 Kč).

V případě využití garáže + 2 500 Kč/měs. k nájmu.

Elektrina a internet nejsou do záloh zahrnuty.

DALŠÍ INFORMACE

Byt je ideální pro dva dospělé a jedno dítě.

K nastěhování od 1. září či později dle domluvy.

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

#realitnimaklerSUOMI



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz