

Prodej novostavby 4+kk, 180 m², Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

17 480 000 Kč

za nemovitost

prodej napřímo od
developea, u této nabídky
neplatíte provizi RK!

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby na Praze 9 Jahodnici, která je vyčleněna jako solitérní mezonetová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice. Jak již napovídá samotný název projektu, nemovitost bude orientována s otevřeným jižním výhledem do nově budovaného parku Jahodnice.

Nemovitost o dispozici 4+kk, rozložená do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží, nabízí celkovou plochu 180 m² a velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí domu je vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o výměře 32 m² s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2. NP a další úložné prostory v suterénu.

Vysoký standard moderního bydlení podtrhuje nízká energetická náročnost budovy třídy B. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým vytápěním v celém domě. Ve standardu nechybí kvalitní okna s izolačním trojsklem, klimatizace ve 2. NP, vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažeb, značková sanita ani příprava na venkovní žaluzie.

Praha 9 Jahodnice představuje dynamicky se rozvíjející lokalitu nabízející harmonické propojení klidného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky i kompletní občanskou vybavenost.

To vše za cenu standardního bytu v Praze doporučujeme.

Předpokládané dokončení projektu: 12/2026. Aktuálně za zaváděcí ceny.

V případě potřeby financování prostřednictvím prodeje jiné nemovitosti Vám zajistíme kompletní koordinaci celého procesu včetně návaznosti financování s developerem. Financování hypotékou Vám rovněž rádi kompletně zajistíme včetně porovnání aktuálních nabídek a zvýhodněných podmínek u jednotlivých bank.

Ev. č. 2607300203



Vyřizuje

MBA Daniel Piech

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz