

Rodinný dům s připraveným projektem rekonstrukce v Chlístovicích

2 790 000 Kč
za nemovitost

Chlístovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? V klidné části obce Chlístovice nabízíme rodinný dům s pozemkem o výměře 638 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a díky již připravenému projektu můžete mít konkrétní představu o tom, jak může váš budoucí domov vypadat.

Dům má současnou užitnou plochu 150 m² a podle připraveného projektu vznikne po rekonstrukci moderní rodinný dům s plánovanou užitnou plochou 156 m². Součástí projektu jsou také vizualizace, takže si můžete budoucí podobu domu prohlédnout ještě před samotnou rekonstrukcí.

Velkou předností je také samotné umístění nemovitosti. Dům se nachází v klidné části obce a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Pozemek o velikosti 638 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, dětské zázemí nebo příjemné venkovní posezení.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Dům má zavedenou elektřinu 230 V i 400 V.

Co nabízí tato nemovitost?

pozemek o výměře 638 m²,
připravený projekt kompletní rekonstrukce,
projektové vizualizace budoucí podoby domu,
plánovanou užitnou plochu po rekonstrukci 156 m²,
obecní vodovod,
veřejnou kanalizaci,
elektřinu 230 V a 400 V,
klidnou lokalitu,
krásný výhled do okolní krajiny.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Daniel Kovács

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774553731

E-mail: daniel.kovacs@re-max.cz