

Pronájem bytu 1+1 50 m², Brno - Černá Pole

Těsnohlídkova, 61300, Brno-sever, Brno

16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie, +
kauce,, bez poplatků, +
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části Brna? Máme pro vás nově zrekonstruovaný byt v Černých Polích. Příjemná, klidná čtvrť je velice dobře dostupná do centra Brna - za 10 minut dorazíte tramvají k dopravnímu uzlu na České.

Krásný byt je vhodný pro mladý pracující či studující pár. Pokud máte rádi své soukromí, tak se tu krásně zabydlí i jeden pracující.

Byt je velice prostorný. Z velké předsíně se dostanete do prostorného pokoje, kde můžete trávit čas třeba lenošením ve velké posteli, která se sem pohodlně vejde, a zbyde vám i spousta prostoru na další vybavení obývacího pokoje.

V předsíni naleznete dveře do moderní, částečně vybavené kuchyně. V kuchyni si můžete užívat kulinářské chvíle díky novým spotřebičům (horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednička).

Z kuchyně se dostanete buď do technické místnosti, kde je umístěn kotel a kde je možnost mít pračku (po domluvě i zajištěnou majitelem), a nebo do koupelny se sprchovým koutem. Z chodby pak přijdete na samostatné WC.

Tento byt jistě ocení lidé, kteří mají smysl pro čistotu a pořádek. Majitelé budou preferovat zájemce bez domácích zvířátek.

Co se týče plateb:

Měsíční nájem činí 16 000 Kč + 400 Kč za služby v domě, zálohy na energie (elektřina, plyn) se přepisují na nájemníka, tedy nejsou součástí nájmu, předpokládána výše záloh plyn - 1 200 Kč, ele. - 1 200 Kč.

Kauce na byt ve výši 16 000 Kč,

Provize realitní kanceláři 16 400 Kč + 21 % DPH = 18 513 Kč.

Pokud máte o byt zájem, neváhejte se mi ozvat na níže uvedený kontakt.



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail: preis@homehunters.cz