

**Pronájem bytu 1+1, 51 m<sup>2</sup>, Stará Boleslav, ul. Boleslavská.**

Boleslavská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**14 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky

|                               |                                |                                  |                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                                                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                       |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                              | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1 a výměře 51 m<sup>2</sup> ve Staré Boleslavi, v ulici Boleslavská. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu.

Dispozici tvoří vstupní chodba (6,4 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a samostatným WC (6,8 m<sup>2</sup>), kuchyň (16,7 m<sup>2</sup>) a prostorný pokoj (20,8 m<sup>2</sup>). Díky samostatné kuchyni nabízí byt příjemné a praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt se pronajímá bez vybavení, součástí je pouze kuchyňská linka s digestoří a sklokeramickou varnou deskou. V koupelně je připravena přípojka na pračku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.

Parkování je možné v okolí domu. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna, školy i další služby.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a je volný k nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Jiří Novák****Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:** [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)