



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135631

Jedinečný prostorný byt 112 m² v OV se 3 koupelnami v srdci Jeseníku

Školní, Jeseník

3 999 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	112 m ²
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný prostorný byt 112 m² s infrasaunou a 3 koupelnami v srdci Jeseníku.

Lokalita: Jeseník – centrum (pár kroků od náměstí)

Dispozice: Velkometrážní byt s potenciálem rozdělení na 2 jednotky

Užitná plocha: 112 m² + společné prostory v domě

Vlastnictví: Osobní

Budova: Cihlová

Hlavní přednosti nemovitosti:

Výjimečná lokalita: Bydlení přímo u náměstí v lázeňském a horském městě Jeseníku.

Nadstandardní komfort: 3 koupelny (2x vana, 1x sprchový kout), 3x WC a vlastní infrasauna přímo v bytě.

Investiční potenciál: Dispozice umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení pro dvě rodiny nebo snadné rozdělení na 2 samostatné byty.

Zajímavé řešení prostoru: Vstup do bytu je situován v 1. NP s následným přechodem do hlavního obytného prostoru ve 2. NP.

Pokud hledáte nadstandardní prostor pro vlastní bydlení, skvělé zázemí pro rodinnou rekreaci v horách, nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem? Nabízíme k prodeji výjimečný cihlový byt v osobním vlastnictví o celkové rozloze 112 m², který se nachází v těsné blízkosti náměstí v Jeseníku.

Byt vyniká svým unikátním uspořádáním a nadstandardním sociálním zázemím. K dispozici jsou celkem 3 koupelny a 3 toalety, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí i pro větší počet osob. Skutečným bonusem pro váš relax po lyžování nebo horské turistice je vestavěná infrasauna. Díky velkorysému výměře a dispozičnímu řešení se nabízí možnost využít objekt jako dva samostatné byty (vhodné na investici a krátkodobý/dlouhodobý pronájem) nebo jako komfortní sídlo pro dvě generace. K bytu náleží také právo užívání společných prostor v domě sklep - sklad - kolárna venkovní

posezení.. Lokalita kombinuje výhody centra města (obchody, restaurace, úřady v docházkové vzdálenosti) s rychlým dosahem Priessnitzových léčebných lázní a vyhlášených rychlebských či jesenických horských středisek.

Technické parametry a síť:

Konstrukce: Cihla

Vlastnictví: Osobní (možnost financovat hypotečním úvěrem)Vstup z 1. NP, obytná část ve 2. NP.Cena: 4.300 000 Kč (včetně právního servisu)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Hana Jakubíčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz